Kerala Gazette No. 16 dated 21st April 2020.
PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. സുമീതൻ പിള്ള)

(1)

നമ്പർ എഫ്-6029/2019. 2020 ഫെബ്രുവരി 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, പേരയം വില്ലേജിൽ പടപ്പക്കര, കലതിപൊയ്ക മേലതിൽ ജോർജ്ജ് s/o പത്രോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 17-5-2019, 25-11-2019, 23-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-21419/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ജോർജ്ജ് s/o പത്രോസ്, കലതിപൊയ്ക മേലതിൽ പടപ്പക്കര, പേരയം, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	പേരയം-10	20/11	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി	Garden land without Vehicular access	18,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-6029/2019. 2020 ഫെബ്രുവരി 29.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, പേരയം വില്ലേജിൽ പടപ്പക്കര, കലതിപൊയ്ക മേലതിൽ ജോർജ്ജ് s/o പത്രോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 17-5-2019, 25-11-2019, 23-10-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-21419/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re.Sy. No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are* ₹
1	10	20	11-6	പേരയം	കൊല്ലം	പേരയം	Garden land without Vehicular access	18,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-164058/2019. 2020 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, മുളവന വില്ലേജിൽ കുണ്ടറ, മങ്ങാട്ടുവീട്ടിൽ, ശ്രീമതി സാറാമ്മ അലക്സ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 21-10-2019, 29-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-27373/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re.Sy. No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are* ₹
1	9	262	16	മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന	Residential Plot with NH/PWD road access	3,75,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-164120/2019(1). 2020 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ പുത്തൻതുറ, കായിക്കര വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശ്രീദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 20-9-2019, 10-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-4592/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re.Sy. No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are* ₹
1	22	128	12-2	നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര	Residential Plot without Vehicular access	17,784

(5)

നമ്പർ എഫ്-164120/2019(2). 2020 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ പുത്തൻതുറ, കായിക്കര വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശ്രീദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 20-9-2019, 10-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-4592/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ശ്രീദേവി, കായിക്കര വീട്, പുത്തൻതുറ, നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര-22	128/12	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി-1	Residential Plot without Vehicular access	17,784

(6)

നമ്പർ എഫ്-179338/2020. 2020 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ചാത്തിനാകുളം, സരിതാ ഭവനിൽ ശ്രീ. അയ്യപ്പൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2019-ലെ ഡി3-29246/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re-Survey. No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are* ₹
1	310	10	2	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Wet land	2,42,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-179344/2020. 2020 മാർച്ച് 2.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ പരുത്തിക്കുഴി, നവതാരുവിൽ ശ്രീ. വിജയൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2019-ലെ ഡി3-29250/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re-Survey No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are (₹)*
1	310	10	3	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Wet Land	2,42,000

(8)

നമ്പർ എഫ്-179334/2020. 2020 മാർച്ച് 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ പള്ളിച്ചൽ, നേമം, ജി. എസ്. സദനത്തിൽ ശ്രീമതി രാധാമണി അമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 16-12-2019-ലെ ഡി3-29253/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	*Bl. No.*	*Re-Survey No.*	*Sub Div. No.*	*Local Body*	*Taluk*	*Village*	*Classification*	*Fair value per Are (₹)*
1	310	10	4	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Wet Land	2,42,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ *(i/c)*.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. റ്റി. ഏബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ KDis-1166/2020/C3. 2020 ഫെബ്രുവരി 24.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ഉള്ളന്നൂർ മുറിയിൽ, അഭിലാഷ് ഭവനിൽ ശ്രീ. കുട്ടൻ, റ്റി. എം-ന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി സഹശീൽദാരുടെ 3-2-2020-ലെ C1-1941/18- ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവെ & സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കുളനട	മെഴുവേലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	05	130/8	ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ഔട്ട് റോഡ് അക്സസ്	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ്കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis.-1166/2020/C3. *24th February 2020.*

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

(1)

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. *Village*—Kulanada.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Division No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body/Panchyath/ Municipality/ Corporation*	*Name & Number of Ward*	*Classification by use*	*Fair Value per Are* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	05	130	8	Panchayath	Mezhuveli	..	Garden Land without road access	30,000

(2)

നമ്പർ KDis-1167/2020/C3. 2020 ഫെബ്രുവരി 24.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി വില്ലേജിൽ കണ്ണംപുഞ്ച ലക്ഷം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മേരികുട്ടി ജോണിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 1-2-2020-ലെ C1-8467/2019- ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വന്നിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവെ & സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി	മല്ലപ്പുഴശ്ശേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	12	216/12	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്	50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ്കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis.-1167/2020/C3. *24th February 2020.*

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. *Village*—Mallappuzhasseri.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Division No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body/Panchyath/ Municipality/ Corporation*	*Name & Number of Ward*	*Classification by use*	*Fair Value per Are* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	12	216	12	Panchayath	Mallappuzhasseri	..	Residential Plot with road access	50,000

(3)

നമ്പർ KDis-1169/2020/C3. 2020 ഫെബ്രുവരി 24.

വിഷയം :—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ഉദയാനുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ, ശ്രീമതി പങ്കജാക്ഷിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹശീൽദാരുടെ 4-2-2020-ലെ B5-10039/2019- ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവ. ഭൂമി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവെ & സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	ഏറത്ത്	ഏറത്ത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	17	36/1-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്	41,600

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ്കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. KDis.-1169/2020/C3. *24th February 2020.*

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final Fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Erathu.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Division No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body/Panchyath/ Municipality/ Corporation*	*Name & Number of Ward*	*Classification by use*	*Fair Value per Are* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	17	36	1-1	Panchayath	Erathu	..	Residential Plot with Panchayath road access	41,600

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.